

# Rakennustapaseloste, Pasilankatu 11 ja 13

## Yleistä

Talot sijaitsevat Keski-Pasilassa, sen ensimmäisessä asuin-korttelissa, jonka rakennukset rajaavat keskelleen suojaisan korttelipihan. Pihakannen alla on korttelin yhteinen pysäköintihalli. Korttelin ilme on monimuotoinen – jokainen rakennus koostuu eri korkuisista osuuksista, katoilla on oleskeluterasseja ja viherkattoa.

Talot sijaitsevat osoitteissa Pasilankatu 11 ja Pasilankatu 13. Molemmat talot ovat 8-kerroksisia. Ne rajautuvat lännessä Pasilankatuun, pohjois- ja eteläpäädyistään naapurirakennuksiin ja muualla korttelipihaan. Talojen väliin sijoittuu Pasilankadulta pihaan laskeva portaikko ja jalankulutie, joka johtaa korttelipihan poikki itään kohti Höyrypuistoa. Molemmissa taloissa on kaksi hissillistä porrashuonetta, joihin on esteetön käynti pihalta tai kadulta. Porrashuoneet ovat yksilöitä; niiden muoto ja luonnonvalo perustuvat asuntoratkaisuihin ja maaston muotoon. Asuntoja taloissa on yhteensä 122. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne ovat pohjaratkaisultaan esteettömiä. Jokaiseen asuntoon liittyy oma lasitettu parveke, josta on mahdollista tehdä esteetön.

Alueella on monipuoliset lähipalvelut. Lähin päiväkoti ja Triplan ostoskeskus sijaitsevat naapurikortteleissa. Pasilan asemalle on matkaa noin 400 metriä, myös Keskuspuiston metsä- ja ulkoilualueet ovat lähellä.

## Piha-alueet ja paikoitus

Koko piha-alue on korttelin asukkaiden yhteiskäytössä. Istutuksien ympäröimiä leikki- ja oleskelualueita on kaksi, lisäksi on penkkejä ja istutuksia pihateiden varsilla. Pihatiet ovat sorapintaisia. Polkupyöräpaikkoja on pihalla sisäänkäyntien yhteydessä. Autopaikkoja ei piha-alueella ole.

Polkupyörien sääsuojattuja säilytyspaikkoja on katu- ja pihatason varastotiloissa.

Autopaikat sijaitsevat pysäköintihallissa pihakannen alla. Pysäköintihalliin on esteetön pääsy Pasilankatu 13:n A-portaasta ja Pasilankatu 11:n B portaasta. Hallissa heti porrashuoneovien vieressä on liikuntaesteisille mitoitettut autopaikat.

## Rakenteet ja julkisivut

Rakennukset ovat betonielementtitaloja. Niiden julkisivut ovat muurattua tiiltä kadun ja kävelytien puolella, ja pihan suunnalla tiililaattapintaista betonielementtiä. Tiilen värisävy on kadun puolella tumma ruskea, pihan puolella vaalea. Kadun puoleisilla parvekkeilla on maalattuja valkeita seiniä. Joissakin ikkunaväleissä on tummanruskeaa metallilevyä. Vesikatto on eristetty tasakattorakenne, noin puolet katon pinta-alasta on viherkattoa. Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin kevyitä kipsilevyseiniä, pesuhuoneiden seinät kivirakenteisia.

## Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ja parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-/alumiinirakenteisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulospäin aukeavia. Karmin ja puitteen ulkopinnat ovat maalattua alumiinia. Asunnoissa on verhoiskot ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Asuntojen porrashuoneen ovet ovat yksilehtisiä puuviiluvuilupintaisia postiluukuin varustettuja ovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia. Joissakin asunnoissa on huoneen kulkuaukoissa liukuovet.

## Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonirakenteisia ja lasitettuja. Kadun puolella parvekkeet uppoavat rakennusrunkoon, niiden kaide on julkisivun kohdalla ja sivuseinät tiiltä. Pihan puolella parvekkeet ovat ulokkeita. Joillakin parvekkeilla on levyrakenteinen tummanruskea sivuseinä.

Valtaosa parvekekaiteista on läpinäkyvää kuviolasia, alimmissa kerroksissa kuvioitua metallilevyä. Sivuuun siirrettävä yläosa on kirkasta lasia, kadun ja jalankulutien puolella tiivistelystöin varustettu. Osalla parvekkeista on parvekeluukut hätäpoistumista varten.

## Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet, varusteet ja laitteet

### Yleistä

Asuntoihin kuuluvat tilat ja kalusteet on esitetty pohjapiirustuksissa. Asuintilojen lattiat ovat laminaattia, pesuhuoneissa keraamista laattaa. Asuintilojen seinäpinnat ovat maalattuja, pesuhuoneessa ja keittiön kalustevälissä sekä erillis-wc:n altaan ja peilikaapin välissä keraamista laattaa. Asuinhuoneiden sisäkatoissa on pääosin ruiskutasoitus, pohjapiirustuksiin merkityt alaslasketut katot ja kotelot ovat sileitä maalattuja pintoja. Pesuhuoneiden katot ovat valkolakattua puupaneelia. Asuinhuoneiden ja pääsääntöisesti myös eteisten komerokalusteet ovat valkoista melamiinia.

### Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiökaapistojen ovet ovat valkoista laminoitua MDF-levyä, työtasot laminaattipintaiset ja työtasoon upotettu pesuallas ruostumatonta terästä. Keittiöissä on 500 tai 600 mm leveä lattialiesi nelilevyisellä keraamisella tasolla, liesituuletin omalla ohjauksella, astianpesukone, tila-

varaus mikroaaltouunille sekä täyskorkea jää-pakastinkaappi. Suurimmissa asunnoissa täyskorkeita jää-pakastinkaappeja on kaksi.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeilikaappi ja allaskaappi. Saniteettikalusteet ovat valkoista posliinia. Pesuhuoneessa on myös suihkuverhokisko liukuineen. Asunnoissa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä pyykkikaappi ja siivouskomero.

### Varastot ja yhteistilat

Asuntokohtaiset irtainvarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Kummankin talon ylimmässä kerroksessa on erikseen varattava saunaosasto ja kerhohuone sekä erillinen kattoterassi. Sauna- ja kerhotilojen parvekkeilta on näkymät kadun suuntaan.

Pasilankatu 11:n katutasossa sijaitseva kerhohuone ja pesulatilat ovat molempien talojen asukkaiden käytössä. Pasilankatu 13:n talossa on lisäksi oma pieni pesula sekä kuivaushuone. Lastenvaunuvarastoa on jokaisen porrashuoneen yhteydessä, osa pihan ja osa kadun puolella.

Jätekeräyspiste pysäköintihallissa on osa lukittavaa putkikeräysjärjestelmää.

### Tekniset järjestelmät

Lämmitysjärjestelmä on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, jota säädetään keskitetysti ulkolämpötilan perusteella. Ilmanvaihtojärjestelmä on keskitetty, konehuoneet sijaitsevat vesikatoilla. Tuloilmaa puhalletaan asuinhuoneisiin ja poistoilmaa imetään keittotiloista ja pesuhuoneista.

Kaikki asuntojen putket kuten ilmanvaihtokanavat, vesijohtojen runkoputket, viemärit ja sähkön runkokaapelit on sijoitettu piiloon hormeihin, alas laskettuihin kattoihin ja koteloihin, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu pääosin seinille näkyviin.

Taloissa on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Kaikissa asuntojen ikkunoissa on lasiantennit, jotka varmentavat mobiililaitteiden yhteyksien toimivuutta. Puheyhteydellä varustettu ovipuhelin kuuluu jokaisen asunnon varusteisiin.

*Oikeus muutoksiin pidätetään. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa rakennuttajan toimesta toisiin samantyyppisiin. Valmis toteutus voi yksityiskohdiltaan poiketa esitteen tiedoista.*

Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 06/2022