

Autopaikan vuokrasopimusehdot

Autopaikan haltija sitoutuu noudattamaan näitä ehtoja varattuaan autopaikan.

1. VUOKRA

1.1 Vuokralainen sitoutuu maksamaan autopaikan vuokran kuukausittain asunnon vuokran maksun yhteydessä.

1.2 Vuokra ja vuokranmaksuehdot on yksilöity vuokranmaksukuitissa. Vuokranmaksu alkaa vuokrasopimuksen alkamispäivästä ja erääntyy maksettavaksi viiden päivän sisällä sopimuksen alettua.

1.3 Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokran suuruus vuosittain. Vuokrantarkistuksesta ilmoitetaan kirjallisesti, pääsääntöisesti samalla kertaa, kun huoneiston vuokrantarkistuksestakin.

2. AUTOPAIKAN-, HALLIEN- TMS. AVAIMET JA PYSÄKÖINTILUVAT

2.1 Autopaikan haltija sitoutuu palauttamaan hänelle luovutetun avaimen, kulkukortin ja kaikki muut pysäköintiin liittyvät luvat tms. vuokrasuhteen päättyessä. Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa palauttamaton avain, kulkukortti, kulkulupa tms. kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

3. AUTOPAIKAN KÄYTTÖ

3.1 Autopaikkaa saa käyttää vain vuokralaisen oman tai hänen perheensä jäsenen käytössä olevan, kohdassa 3.2 mainitun ajoneuvon pysäköintiin.

3.2 Autopaikalla saa pysäköidä ainoastaan käytössä olevia henkilö-, farmari- ja pakettiautoja tai moottoripyöriä, jotka sopivat parkkiruutuun häiritsemättä viereisiä parkkipaikkoja. Muun muassa kuorma-autojen, asuntovaunujen ja isojen asuntoautojen ja liikenteestä poistettujen

autojen pysäköiminen on kielletty. Rekisteröimättömät ja liikenteestä poistetut ajoneuvot poistetaan omistajan/haltijan kustannuksella.

3.3 Pysäköinti on sallittu vain vuokratulla pysäköintipaikalla, eikä muualla vuokranantajan hallitsemilla tonttialueilla.

3.4 Vuokralaisen on noudatettava autopaikan käytössä siisteyttä, talon järjestyssääntöjä ym. vuokranantajan yleisen järjestyksen vuoksi antamia ohjeita ja määräyksiä.

3.5 Vuokranantaja ei vastaa autopaikalla olevalle ajoneuvolle tehdystä ilkeistä, vahingoista tai paikan käytön estymisestä aiheutuneesta haitasta, joita vuokranantaja ei ole tuottamuksellaan aiheuttanut.

3.6 Invapaikat vuokrataan ensisijaisesti liikkumisesteisen pysäköintitunnuksen haltijoille. Mikäli asukkaalle vuokrataan invapaikka ilman liikkumisesteisen pysäköintitunnusta, tulee varautua siihen, että paikka irtisanotaan, mikäli invapaikkaan tulee tarve liikkumisesteisen pysäköintitunnuksen haltijalle. Korvaavaa paikkaa ei tällöin voida luvata.

3.7 Sähköautonlatauspaikat vuokrataan ensisijaisesti ladattavan ajoneuvon haltijoille. Mikäli asukkaalle vuokrataan sähköautonlatauspaikka ilman ladattavaa ajoneuvoa, tulee varautua siihen, että paikka irtisanotaan ja vaihdetaan toiseen kulloinkin vapaana olevaan autopaikkatyyppiin. Vaihdettava paikka voi tällöin olla eri hintainen.

4. LÄMMITYSPISTEEN KÄYTTÖ

4.1 Auton lämmitysvastusten teho saa olla enintään 1000 wattia.

4.2 Lämmitysvastuksen ja liitäntäjohdon on ehdottomasti oltava sähkötarkastuskeskuksen hyväksymiä.

4.3 Liitäntäjohtoa ei saa jättää irralleen lämmitystolppaan ja lämmitystolpan kansi on pidettävä lukittuna.

4.4 Lämmityspisteen väärinkäytöstä aiheutuvista vahingoista vastaa vuokralainen.

4.5 Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen tulee palauttaa lämmityspisteen avain välittömästi avainhallintaa hoitavalle taholle. Mikäli avainta ei palauteta, vastaa vuokralainen kaikista aiheutuvista kustannuksista.

4.6 Vuokranantajalla on oikeus katkaista sähköt lämmitystolpista lämmityskauden ulkopuoliselta ajalta.

4.7 Lämmityspiste on tarkoitettu henkilöauton lämmittämiseen käynnistämistä varten. Lämmityspisteen muu käyttö on kielletty. Esimerkiksi matkailuajoneuvon kytkeminen sähköön muutoin kuin käynnistämistä varten on kielletty. Ladattavan ajoneuvon lataus lämmityspisteestä on kielletty.

5. AUTOPAIKAN KUNNOSSAPITO

Autopaikan vuokraaja on velvollinen huolehtimaan vuokraamansa autopaikan kunnossapidosta, koskien esimerkiksi lumenluontia talvisin. Kiinteistönomistaja vastaa autopaikka-alueen kunnossapidosta seuraavin rajauksin:

- Kiinteistönomistaja ei puhdista autojen välejä lumesta eikä hiekoita tai suolaa autojen/autopaikkojen välejä tai yksittäisen autopaikan aluetta (esim. auton alta).
- Kiinteistönomistaja pyrkii kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huolehtimaan myös itse autopaikkojen talvikunnossapidosta laajempina alueina kerrallaan.

6. KÄYTTÖEHTOJEN RIKKOMINEN

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokranmaksun tai muutoin rikkoo ehtoja, on vuokranantajalla oikeus vuokralaista enempää kuulematta estää autopaikan käyttö sekä irtisanoa tai purkaa autopaikkasopimus.

7. AUTOPAIKAN VUOKRASOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuluvan kuukauden viimeiseen päivään, ellei toisin ole sovittu. Irtisanomisaika on vuokranantajan puolelta kuitenkin vähintään kaksi viikkoa.

Autopaikan vuokrasopimus päättyy automaattisesti huoneiston vuokrasopimuksen päättyessä eikä sitä tarvitse erikseen irtisanoa.