

# Rakennustapaseloste

## Yleistä

A-Kruunu Helsingin Länsisatamankatu 29 on kahdeksan-kerroksinen yhden porrashuoneen asuinkerrostalo. Rakennus sijaitsee Jätkäsaarella Länsisatamankadun varrella ns. pohjoisessa palvelukorttelissa. Korttelin kokonaisuuteen kuuluvat asuinkerrostalot, yhteinen korttelipiha ja sen alla oleva yhteinen autohalli. Pohjoisen ja eteläisen palvelukorttelin väliin jää Gibraltarinaukio, jonka varrella on korttelien yhteisessä käytössä oleva kylätalo. Kylätalo on yhteistilaa, joka sijaitsee asuinkerrostalon maantasokerroksessa.

## Rakenteet

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaan betonianturoille.

Alapohjat ovat tuulettuvia lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka lattia on maata vasten valettu kantava alapohja. Imujätteen huoltotila sijaitsee alapohjatasolla. Välipohjat ovat ontelolaattoja. Yläpohjat ovat ontelolaattoja. Katto on kumibitumikermikatto. Rakennuksen katolla on IV-konehuone ja katolle sijoitetaan aurinkopaneeleja.

Ulkoseinät ovat betonielementtejä, joissa on paikallamuurattu tiilijulkisivut, tai betonikuorisia sandwich-seiniä, lämmöneristeenä mineraalivilla. Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Kylpyhuoneiden seinät ovat harkkoa. Huoneistojen muut kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia saumatasoitettuja kipsilevyseiniä.

Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat betonia. Pihan puolella toisessa kerroksessa olevissa asunnoissa on

maantasossa terassit ilman kaiteita tai lasituksia. Muissa pihan puolen asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Kadun puolen asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Pihan puolen parvekkeiden lattioissa on hätäpoistumisluukut alapuolisille parvekkeille. Luukut on sinetöity ja niitä käytetään vain hätätapauksessa. Kun luukku avataan, luukusta avautuu tikas, jota pitkin laskeudutaan alapuoliselle parvekkeelle. Luukkujen alle ei tule sijoittaa parvekekalusteita, jotka estävät luukkujen ja tikkaiden avautumisen.

Porrashuoneessa on betonielementtiportaat. Porrashuoneen sisäänkäyntikerroksissa on osittain laattalattia, muissa kerroksessa muovimatto. Porrashuoneessa on hissi.

## Asuntojen pintarakenteet

Olo-, makuu- ja vaatehuoneissa sekä keittiöissä ja eteisissä on laminaattilattiat. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on keraamiset laatoitukset. Saunaosastossa on laattalattia ja kerhotilassa on muovimatto.

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöiden ylä- ja alakaapistojen välit sekä kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan. Erillisissä wc-tiloissa seinät on osittain laatoitetaan ja osittain maalataan.

Sisäkatoissa on yleensä ruiskutasoitus. Kattojen alaslaskukotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Osassa asuntoja on maalattuja metallipalkkeja kattopinnan tasossa. Asuntojen kylpyhuoneen katossa on puu-

paneelit. Rakentamisen aikana voidaan joutua lisäämään vähäisessä määrin alaslaskuja ja koteloiteja.

Huoneistojen ulko-ovet ovat maalattuja, puurakenteisia, yksilehtisiä palo-ovia. Asuinhuoneistojen väliovet ovat valkoisia, huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Ovien karmit ovat puuta. Karmilistat ovat asuinhuoneissa puuta ja märkätiloissa muovia. Parveke-ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukkoisia puuvia. Parvekeovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Ikkunat ovat kolmilasisia, sisäänaukeavia, valkoisiksi maalattuja vakiopuurakenteisia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmien uloin osa ovat värillistä maalattua alumiinia. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

## Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokiintokalusteita. Kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat keittiöissä vaaleaa värillistä sileää maalattua levyrakennetta.

Keittiöiden työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Pesualtaiden kohdalla on RST-pesupöytä. Keittiössä on lattialiesi, jossa on keraaminen keittotaso, liesikupu, astianpesukone ja täyskorkea jääkaappi-pakastin. Isoissa asunnoissa on kaksi jääkaappi-pakastinta. Astianpesukoneiden leveydet asunnon koon mukaan, pienissä asunnoissa on 45 cm leveä astianpesukone. Keittiössä on varaus mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneissa on metallirakenteiset pyykki-, allas- ja

peilikaapit. Peilikaapeissa on valaisin ja pistorasia. Kylpyhuoneissa on tilavaraus päällekkäin asennettavalle pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Vaatehuoneissa on hyllyt ja vaatetanko.

## Tekniset järjestelmät

Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, koneellinen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä huoneistokohtaiset vesimittarit. Kylpyhuoneissa on säädettävä sähköinen lattialämmitys, joka on kytketty yhtiön sähköön.

Asunnoissa on tavanomainen määrä valaistuspisteitä ja pistorasioita sekä yleiskaapelointi radiota, televisiota ja tietoliikenneyhteyksiä varten.

## Yhteistilat

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ovat irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, pesula, kuivaushuone, talovarasto, väestönsuoja ja tekniset tilat. Väestönsuoja toimii irtaimistovarastona. Kerhotila ja talosaunaosasto sijaitsevat toisessa kerroksessa ja niistä on käynti pihatasossa olevalle terassille. Lisäksi toisessa kerroksessa on lastenvaunuvarasto.

Imujätepisteen syöttöluukut sijaitsevat ulkona rakennuksen päädyssä. Korttelin yhteispihalla on korttelin yhteinen ulkoiluvälinevarasto, jossa on polkupyöräpaikkoja. Pihalla on leikkipaikka, oleskelupaikkoja ja istutusalueita. Pihalle

on kevyen liikenteen kulkuyhteys luiskaa pitkin porttikongista Hyväntoivonpuiston suunnasta. Piha-alueelle asennetaan ulkovarusteet ja valaisimet erillisen suunnitelman mukaan.

## Huomautus

Muutokset ovat mahdollisia. Esitteen tiedot perustuvat tilanteeseen 2/2022.