

Rakennustapaseloste

Helsingin Länsisatamankatu 29, Liiketila

Liiketilän pintarakenteet

Lattiapinnat

Liiketilän tuulikaapissa, pukuhuoneessa ja wc-tilassa on laattalattia. Salivarauksen ja keittiövarauksen kohdalla lattia on raakabetonipinnalla, pintamateriaalia ei ole.

Seinäpinnat

Tuulikaapissa on vaaleasävyiset maalatut seinät. Pukuhuoneessa ja LE-wc:ssä on laatoitetut seinäpinnat. Salivarauksen ja keittiövarauksen kohdalla seinät ovat pohjamaalatut sävyttämättömällä maalilla.

Kattopinnat

Tuulikaapissa on avattava vaimentava ruutujakoinen alakatto. Pukuhuoneessa ja LE-wc:ssä on kiinteä maalattu valkoinen kipsilevyalakatto. Salivarauksen ja keittiövarauksen kohdalla ei ole alakattoa, vaan iv-putket ym. talotekniikka on näkyvissä katossa. Talotekniikan yläpuolella on näkyvissä sävyttämätön pohjamaalattu levypinta.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Tuulikaappi

Ei kalusteita, varusteita tai laitteita.

Pukuhuone

Pukuhuoneessa on pesuallas, peili, valaisin, pyyhenu-lakkoja sekä metallirakenteiset pukukaapit ja niihin liittyvä puupenkki. Suihkussa on suihkuverhokisko.

LE-wc

Wc:ssä on wc-istuin tukikahvoilla, ergonominen pesuallas tukikahvoilla, peili, valaisin ja pyyhenu-lakkoja.

Salivaraus ja keittiövaraus

Tilavarauksien kohdalla ei ole kalusteita, varusteita tai laitteita.

Tekniset järjestelmät

Tuulikaappi, pukuhuone ja wc-tila rakennetaan teknisten järjestelmien osalta valmiiksi. Salivarauksen ja keittiövarauksen kohdalla on ei-ravintolakäyttöön soveltuva ilmanvaihtokone ja ilmanvaihtoputket. Jos tila otetaan ravintolakäyttöön, IV-koneen ja ilmanvaihtoputkien muutostarve selvitetään erikseen. Lattiakaivoja tai viemärivarauksia ei ole asennettu salivarauksen tai keittiövarauksen kohdalla. Ravintolakäytön rasvanerotuskaivo on tulpattuna varauksena alapohjassa. Ravintolakäytön rasvahormi on tulpattuna varauksena tilan katossa ja vesikatolla.

Huomautus

Oikeus muutoksiin pidätetään. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa rakennuttajan toimesta toisiin samanarvoisiin. Valmis toteutus voi yksityiskohdiltaan poiketa esitteen tiedoista.