

VUOKRAHUONEISTON VASTUUNJAKOTAULUKKO

 A-Kruunu	A-Kruunu maksajana	Asukas maksaa korjauksen/ huollon	Noudatettava ohjetta
	Huolto hoitaa	Asukas hoitaa	
LÄMMITYS			
Lämpöpatterin ilmaus	x		
Patteriventtiilin korjaus	x		
Lämpöpatterin korjaus	x		
Huoneiston lämpötilan tarkistusmittaus	x		
ILMANVAIHTO			
Vakiovarusteena olevan liesikuvun huolto ja korjaus	x		
Liesikuvun rasvasuodattimen ja venttiilin puhdistus		x	
Asukkaan oman liesikuvun/-tuulettimen asennus,-huolto ja puhdistus		x	Vain vuokranantajan luvalla
Poistoventtiilien puhdistus		x	
Poistoventtiilien korjaus ja uusiminen	x		
Asuntokohtaisten ja talon ilmanvaihtokoneiden puhdistus, suodattimien vaihto ja huolto	x		
Korvausilmaventtiilien puhdistus		x	

VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
Vesihanan tiivisteet	x		
Vesihanan vaihto	x		
Pyykinpesukoneen liitännävalmius	x		
Astianpesukoneen liitännävalmius	x		
Asukkaan omistaman pyykki/astianpesukoneen asentaminen		x	Ammattilaisen asentamana
Käsisuihkun- ja suihku-letkun vaihtaminen	x		
Pesualtaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus		x	
Pesualtaan uusiminen/korjaus	x		
Viemärin avaus	x		
Putkistovuotojen korjaus	x		Vuototilanteissa otettava nopeasti yhteyttä huollon vikapäivystykseen
WC-laitteet	x		

SÄHKÖLAITTEET			
Huoneiston sulakkeet ja noususulake	x		
Sähköjohdot (alkuperäiset)	x		
Valaisimien vaihdot, myös keittiön työtasovalaisimet		x	
Valaisimien kupujen uusiminen	x		
Valokatkaisimet ja pistorasiat	x		
Antenni- ja puhelinpistorasiat	x		
Antenni- ja verkkoliitosjohto		x	
Lisäsähköasennukset		x	Vain vuokranantajan luvalla
Saunan kiuas	x		
Kiuaskivien uusiminen huoneistosaunoissa	x		
PALOVAROITIN			
Irrallinen: Asennus, uusiminen ja huolto		x	
Kiinteä, verkkoon liitetty	x		

IKKUNAT JA OVET			
Ikkunalasit (ei vuokralaisen rikkomat)	x		
Ikkunalasit (vuokralaisen rikkomat)		x	
Ikkunoiden kiinteät tiivisteet	x		
Aukipitolaitteet (kiinteistöön kuuluvat)	x		
Ikkunapuitteiden ja helojen korjaus	x		
Sälekaihtimien hankinta ja huolto (vuokralaisen hankkimat)		x	Ikkunan sisään asennetut jätettävä paikoilleen pois muuttaessa
Sälekaihtimien hankinta ja huolto (huoneistoon kuuluvat)	x		
Huoneistojen ulko-ovet	x		
Postiluukku ja ovikello	x		
Ulko-oven nimikilpi	x		
Sisäovien korjaus ja uusiminen	x	x	Vuokralainen vastaa asumisaikanaan rikkoutuneista
AVAIMET			
Lisääavaimet		x	
Vioittuneen avaimen vaihto	x		
Kadonnan avaimen vuoksi lukon/lukkojen sarjoitus		x	

Lukot ja helat	x		
Kiinteät varmuuslukot ja ovisilmät (huolto ja korjaus)	x		
Vuokralaisen asentamat varmuuslukot ja ovisilmät		x	Jätettävä paikoilleen pois muuttaessa
KIIINTEÄT KALUSTEET			
Kaapistot, niiden hyllyt ja helat	x		
Kiinteä, huoneistoon kuuluva vaatenaulakko	x		
Vakiovarusteena olevat peilit ja peiliovet	x		
Jääkaapin/pakastimen korjaus, vakiovarusteet	x		
Ikkunapuitteiden ja helojen korjaus	x		
Vuokralaisen hankkima lisälaite		x	
Liesi	x		
Astiankuivauskaapin ritilähyllyt	x		

SISÄPUOLISET PINNOITTEET			
Seinien sävymaalaus		x	
Muut remontit	x	x	Vain vuokranantajan luvalla
PIHA-ALUEET			
Huoneistopihan nurmikon ja pensaiden hoito ja istutukset		x	

HUOLTO: Huoltoyhtiö hoitaa korjauksen asukkaan ilmoituksen perusteella ja on tarvittaessa yhteydessä vuokranantajaan. A-Kruunu Oy maksaa korjauksen, ellei kyseessä ole vuokralaisen aiheuttama vika tai rikkoutuminen.

VUOKRALAISEN VELVOLLISUUS

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää huolellisesti asuinhuoneiston kuntoa. Mikäli rikkoutumiset ja vikaantumiset katsotaan johtuneen vuokralaisen huolimattomuudesta tai hoidon laiminlyönnistä, kustannukset laskutetaan vuokralaiselta. Vuokralaisen velvollisuus on ilmoittaa välittömästi huoltoyhtiölle havaitsemistaan vioista ja puutteista.